

Протокол №3-ЛБ8/19
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, дом №8,
проводимого в форме очного голосования

г.о. Протвино Московской области

«25» апреля 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.99 д.8 Лесного бульвара г.о. Протвино – Малахова Людмила Аркадьевна

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №8, двор около подъезда №2.

Дата и время проведения общего собрания: 20 апреля 2018г. 15-00ч.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 8 357,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 8 357,7 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

216 собственников помещений

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5 197,3 м.кв., что составляет 62,18%.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решение об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и Членов Совета МКД) и об определении срока полномочий Совета МКД
4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
5. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД в рамках реализации проекта Министерства ЖКХ МО «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» в 2019 году.
6. Принятие решения о софинансировании работ по ремонту подъездов собственниками МКД в рамках реализации проекта Министерства ЖКХ МО «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей».
7. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов в рамках реализации проекта Министерства ЖКХ МО «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей».
8. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты в рамках реализации проекта Министерства ЖКХ МО «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей».
9. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, с правом подписи соответствующих Актов, в рамках

реализации проекта Министерства ЖКХ МО «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей»

10. О формировании платежных документов в рамках реализации проекта Министерства ЖКХ МО «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей»
11. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом – по согласованию с Советом многоквартирного дома.
12. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения Протоколов: место хранения Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Малахову Людмилу Аркадьевну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Малахову Людмилу Аркадьевну (кв.99) и секретарем общего собрания – Шевцову Татьяну Алексеевну (кв.16)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5161,3	99,3	36	0,7	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Малахову Людмилу Аркадьевну (кв.99) и секретарем общего собрания – Шевцову Татьяну Алексеевну (кв.16)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Малахову Людмилу Аркадьевну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Шевцова Татьяна Алексеевна (кв.16)

2. Малахова Людмила Аркадьевна (кв.99)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5161,3	99,3	36	0,7	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Шевцова Татьяна Алексеевна (кв.16)
2. Малахова Людмила Аркадьевна (кв.99)

По третьему вопросу: *«Принятие решение об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и Членов Совета МКД) и об определении срока полномочий Совета МКД» повестки дня.*

Слушали: Малахову Людмилу Аркадьевну

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Рыбин Геннадий Юрьевич (кв.125)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Шевцова Татьяна Алексеевна (кв.16)
2. Малахова Людмила Аркадьевна (кв.99)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – **2 (два) года.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5161,3	99,3	36	0,7	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Рыбин Геннадий Юрьевич (кв.125)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Шевцова Татьяна Алексеевна (кв.16)
2. Малахова Людмила Аркадьевна (кв.99)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – **2 (два) года.**

По четвертому вопросу: *«Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» повестки дня.*

Слушали: Малахову Людмилу Аркадьевну

Предложено: *Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5161,3	99,3	36	0,7	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).*

По пятому вопросу: *«Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД в рамках реализации проекта Министерства ЖКХ МО «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» в 2019 году» повестки дня*

Слушали: Малахову Людмилу Аркадьевну

Предложено: *Провести работы по текущему ремонту 2 (двух) подъездов - подъездов №1 и 2 д.8 Лесного бульвара г/о Протвино в рамках реализации проекта Министерства ЖКХ МО «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» в 2019 году.*

Определить срок выполнения работ по текущему ремонту подъездов в МКД – не позднее 31 декабря 2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5161,3	99,3	36	0,7	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Провести работы по текущему ремонту 2 (двух) подъездов - подъездов №1 и 2 д.8 Лесного бульвара г/о Протвино в рамках реализации проекта Министерства ЖКХ МО «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» в 2019 году.*

Определить срок выполнения работ по текущему ремонту подъездов в МКД – не позднее 31 декабря 2019 года.

По шестому вопросу: *«Принятие решения о софинансировании работ по ремонту подъездов собственниками МКД в рамках реализации проекта Министерства ЖКХ МО «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» повестки дня.*

Слушали: Малахову Людмилу Аркадьевну

Предложено: *Софинансировать работы по ремонту 2 (двух) подъездов - подъездов №1 и 2 д.8 Лесного бульвара г/о Протвино собственниками помещений в многоквартирном доме в рамках реализации проекта Министерства ЖКХ МО «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» в размере до 5% от общей стоимости работ.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
0	0	5197,3	100	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Не софинансировать работы по ремонту 2 (двух) подъездов - подъездов №1 и 2 д.8 Лесного бульвара г/о Протвино собственниками помещений в многоквартирном доме в рамках реализации проекта Министерства*

ЖКХ МО «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей».

По седьмому вопросу: «Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов в рамках реализации проекта Министерства ЖКХ МО «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» повестки дня.

Слушали: Малахову Людмилу Аркадьевну

Предложено: Утвердить перечень работ по ремонту подъездов и сметы расходов в рамках реализации проекта Министерства ЖКХ МО «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей. Определить цвет окраски подъездов №1 и 2 – светло-зеленый.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5161,3	99,3	36	0,7	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень работ по ремонту подъездов и сметы расходов в рамках реализации проекта Министерства ЖКХ МО «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей. Определить цвет окраски подъездов №1 и 2 – светло-зеленый.

По восьмому вопросу: «Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты в рамках реализации проекта Министерства ЖКХ МО «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» повестки дня.

Слушали: Малахову Людмилу Аркадьевну

Предложено: В связи с неприятием решения по вопросу №6 Повестки дня общего собрания утвердить ставку софинансирования в размере - 0 (ноль)%.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5161,3	99,3	36	0,7	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: В связи с неприятием решения по вопросу №6 Повестки дня общего собрания утвердить ставку софинансирования в размере - 0 (ноль)%.

По девятому вопросу: «Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, с правом подписи соответствующих Актов, в рамках реализации проекта Министерства ЖКХ МО «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» повестки дня.

Слушали: Малахову Людмилу Аркадьевну

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам приемки

выполненных работ по ремонту подъездов, с правом подписи соответствующих Актов, в рамках реализации проекта Министерства ЖКХ МО «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» члена Совета многоквартирного дома Малахову Людмилу Аркадьевну (собственника кв.99 д.8 Лесного бульвара г/о Протвино Московской области).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5161,3	99,3	36	0,7	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам приемки выполненных работ по ремонту подъездов, с правом подписи соответствующих Актов, в рамках реализации проекта Министерства ЖКХ МО «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» члена Совета многоквартирного дома Малахову Людмилу Аркадьевну (собственника кв.99 д.8 Лесного бульвара г/о Протвино Московской области).

По десятому вопросу: «О формировании платежных документов в рамках реализации проекта Министерства ЖКХ МО «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» повестки дня.

Слушали: Малахову Людмилу Аркадьевну

Предложено: В связи с непринятием решения по вопросу №4 Повестки дня общего собрания и в связи с принятием решения об утверждении ставки софинансирования в размере - 0 (ноль)%, **СНЯТЬ РАССМОТРЕНИЕ ДАННОГО ВОПРОСА с ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5161,3	99,3	36	0,7	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: В связи с непринятием решения по вопросу №4 Повестки дня общего собрания и в связи с принятием решения об утверждении ставки софинансирования в размере - 0 (ноль)%, **СНЯТЬ РАССМОТРЕНИЕ ДАННОГО ВОПРОСА с ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

По одиннадцатому вопросу: «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия

реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

Слушали: Малахову Людмилу Аркадьевну

Предложено: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на размещение средств связи и линейно-кабельных сооружений, телекоммуникационного оборудования операторами связи, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение средств связи и линейно-кабельных сооружений, телекоммуникационного оборудования операторами связи) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5161,3	99,3	36	0,7	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на размещение средств связи и линейно-кабельных сооружений, телекоммуникационного оборудования операторами связи, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение средств связи и линейно-кабельных сооружений, телекоммуникационного оборудования операторами связи) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

По двенадцатому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения Протокола общего собрания: место хранения Протокола общего собрания - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Малахову Людмилу Аркадьевну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения Протокола общего собрания: место хранения Протокола общего

собрания - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5161,3	99,3	36	0,7	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения Протокола общего собрания: место хранения Протокола общего собрания - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №8 по Лесному бульвару г. Протвино;


Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8 по Лесному бульвару г. Протвино;

Приложение №3 – Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме №8 Лесного бульвара г. Протвино.

Председатель общего собрания:


_____ Малахова Людмила Аркадьевна 25 апреля 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:


_____ Шевцова Татьяна Алексеевна 25 апреля 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1. 
_____ Малахова Людмила Аркадьевна 25 апреля 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

2. 
_____ Шевцова Татьяна Алексеевна 25 апреля 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)